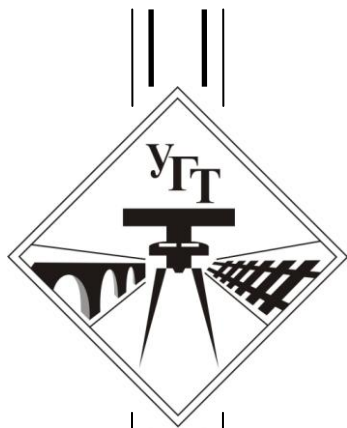




ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС"

**РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4кВ/25 кВА ВЛ-10 кВ «Шаля-Илим»,
Свердловской ЭЧ. Технологическое присоединение ЭПУ
по адресу: Свердловская обл., Шалинский район,
лесной квартал 49, часть выдела 4, Сылвинского участка
Илимского участкового лесничества, Шалинского лесничества,
номер учетной записи в гос. лесном реестре 000014-2014-02.**

Плешивых Н. М.

Документация по планировке территории

**Том 2. Проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

**Книга 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Екатеринбург, 2020

ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС"

**РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4кВ/25 кВА ВЛ-10 кВ «Шаля-Илим»,
Свердловской ЭЧ. Технологическое присоединение ЭПУ
по адресу: Свердловская обл., Шалинский район,
лесной квартал 49, часть выдела 4, Сылвинского участка
Илимского участкового лесничества, Шалинского лесничества,
номер учетной записи в гос. лесном реестре 000014-2014-02.
Плешивых Н. М.**

Документация по планировке территории

Том 2. Проект межевания территории для размещения линейного объекта

Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Главный инженер проекта



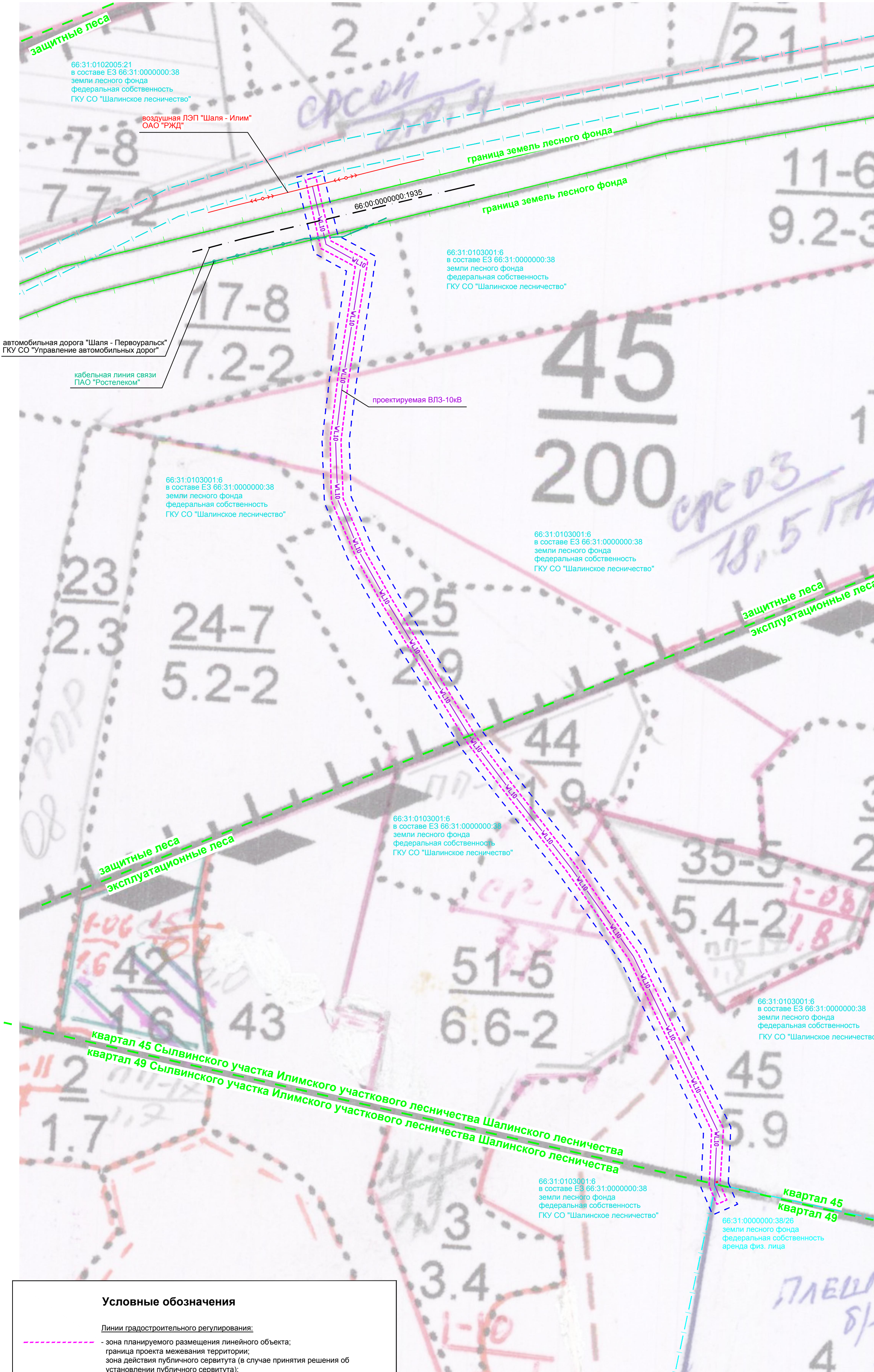
А.Л. Балтутис

Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2020



Условные обозначения

Линии градостроительного регулирования:

- зона планируемого размещения линейного объекта;
- граница проекта межевания территории;
- зона действия публичного сервитута (в случае принятия решения об установлении публичного сервитута);

- граница охранной зоны линейного объекта;

Сведения ЕГРН:

- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- границы учтенных в ЕГРН частей земельных участков;
- граница Шалинского лесничества (учетный номер 66.00.2.557)
- автодорога "г. Первоуральск - р.п. Шаля" (66:00:0000000:1935);

Проекты решения:

- трасса проектируемой воздушной линии 10кВ;

Существующие объекты капитального строительства:

- существующая ВЛ 10кВ;
- существующая кабельная линия связи;

						7155-07-ДПТ2.3-Г.1				
						РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4кВ/25 кВА ВЛ-10 кВ «Шаля-Илим», Свердловской ЭЧ. Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская обл., Шалинский район, лесной квартал 49, часть выдела 4, Сыльвинского участка Илимского участкового лесничества, Шалинского лесничества, номер учетной записи в гос. лесном реестре 000014-2014-02. Плешивых Н. М.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зверев		<i>Зверев</i>	09.20	Том 2. Проект межевания территории для размещения линейного объекта.		ДПТ		1
Пров.		Балтутис		<i>Балтутис</i>	09.20	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				
						Схема существующего землепользования. М 1:2000			ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020	
ГИП		Балтутис		<i>Балтутис</i>	09.20					

Содержание

1 Исходные данные	2
2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	3
3 Обоснование способа образования земельного участка	4
4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N								
							7155-07-ДПТ2.4-Т.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
	Разработал	Зверев			ЗВЕРЕВ	09.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Балутис			БАЛУТИС	09.20		ДПТ	1	5
									ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020	

2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

В соответствии с решениями проекта планировки территории для размещения линейного объекта произведено формирование земельных (лесных) участков, предназначенного для размещения воздушной кабельной линии электропередачи (далее по тексту – ВЛЗ) напряжением 10 кВ.

Местоположение границ земельных (лесных) участков определено основной (утверждаемой) частью проекта планировки для размещения линейного объекта (документ 7155-07-ДПТ1, книга 1), с учетом проектных решений по рациональному размещению объекта электроснабжения, разработанных в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование.

В качестве мероприятий по экономии электроэнергии проектом предусматривается выбор трассы проектируемой ВЛЗ с минимальной протяженностью с целью уменьшения потерь напряжения в линии, а также с максимальным использованием существующей просеки для исключения рубки зеленых насаждений. Планируемая к размещению ВЛЗ сооружается отпайкой от опоры № 317 существующей воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ «Шаля-Илим» до проектируемой КТП-25/10/0.4 кВА в границах участка заявителя (66:31:0000000:38/26 – часть земельного участка земель лесного фонда, оформленная на праве аренды).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7155-07-ДПТ2.4-Т.ПЗ			3

3 Обоснование способа образования земельного участка

Размещение ВЛЗ планируется на землях лесного фонда, в границах ранее учтенного земельного участка 66:31:0000000:38 (единое землепользование), являющегося собственностью Российской Федерации. При этом граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс), допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, при этом на лесной участок должно быть оформлено право, предусмотренное статьей 9 Лесного кодекса. По данным ГЛР, запреты и ограничения для строительства ВЛЗ в кварталах 45, 49 Сылвинского участка Илимского участкового лесничества Шалинского лесничества – отсутствуют.

Таким образом, размещение ВЛЗ возможно при формировании лесного участка – многоконтурной части земельного участка, оформляемой в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта, без перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, либо при разделе земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Наряду с арендой, одним из вариантов оформления прав на земельный (лесной) участок является принятие решения об установлении публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7155-07-ДПТ2.4-Т.ПЗ			4

4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты, устанавливают в соответствии с ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 20 мая 1994 года № 14278тм-т1.

Таким образом, формирование лесного участка произведено в виде полосы земель шириной 8 м, в соответствии с нормами ВСН 14278тм-т1 для строительства воздушной ЛЭП напряжением 0.38-10 кВ.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков в порядке, установленном пунктом 10 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							7155-07-ДПТ2.4-Т.ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		